

SOCIETA' DI INGEGNERIA
ING RUSTICO SRL
Via Dante Alighieri,4
20090 Cesano Boscone(MI)
tel.:02/36551765
e-mail:info@ingegnus.com
www.ingegnus.com

1

Spettabili

COMMITTENTE

AMM. MEUCCI FILIPPO

VIA SAN MARTINO 11/D

20122 Milano

e-mail: studiofalaguerra@tiscali.it

GENERAL CONTRACTOR

ENGIE SERVIZI S.p.A.

Dott. Marco Caprari

Dott. Sebastiano Castorina

Dott. Andrea Lombardo

marco.caprari@engie.com

sebastiano.castorina@engie.com

andrea.lombardo@engie.com

federico.giannuzzi@engie.com

IMPRESA ESECUTRICE

RECOVER ITALIA SRL

Dott. Ing Ferlenghi

Geom Lombardo

lombardo@recoveritalia.it

ferlenghi@recoveritalia.it

PROGETTISTA ED ASSEVERATORE

STUDIO ROLLINO

Dott. Gottardo Mellina

Dott Mulas

mellinagottardo@studiorollino.com

mulas@studiorollino.com

Cesano Boscone, 19 maggio 2022

VERBALE DI CANTIERE

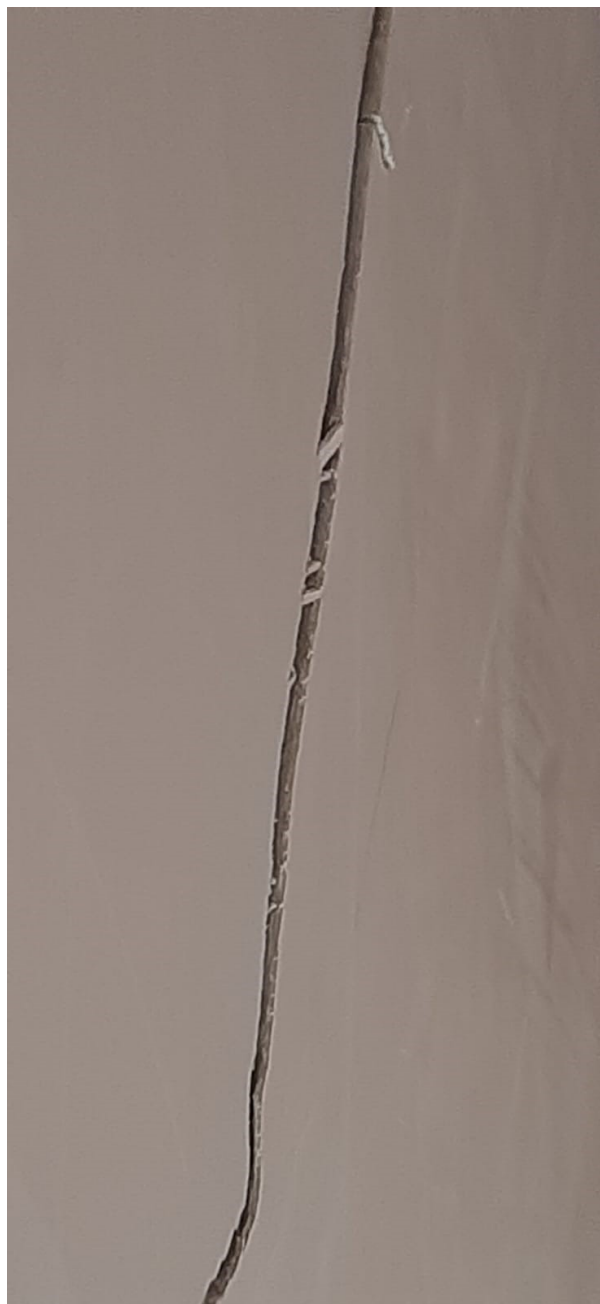
Cantiere di: VIA SPORTING MIRASOLE N.33, N.35, N.37-39 Milano (MI)

La presente per comunicare che in data 18 maggio 2022 dalle ore 11.30 è stato effettuato un sopralluogo presso l'immobile in oggetto, alla presenza di: arch. Elisabetta Baroni (ass. DL – studio Rustico), Dott. Adrea Lombardo (General Contractor Engie Servizi S.p.A), geom. Giuseppe Lombardo (impresa Recover), ing. Mulas (Studio Rollino), dott. Filippo Meucci (amministratore)

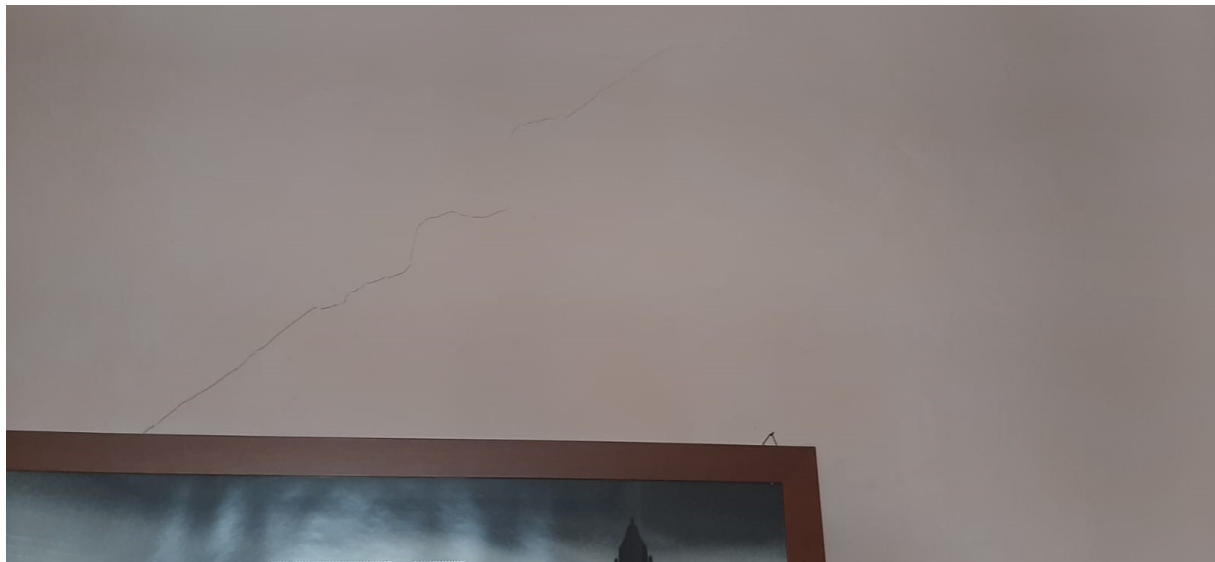
Si verbalizza quanto segue:

- Si effettua un sopralluogo presso l'unità immobiliare del sig. Serafino, 8 piano, alle ore 11.30 (presenti: arch. Baroni, dott. Lombardo di Engie e geom. Lombardo di Recover) a seguito di segnalazione di presenza fessurazioni (rif. mail di amministratore Meucci in data 11/05/2022). Si rileva una fessurazione in corrispondenza della parete adiacente la spalletta porta finestra in soggiorno, solo lato interno, la pavimentazione del balcone soggiorno è già stata demolita.





Si rileva anche una fessurazione su parete opposta del soggiorno, a distanza di circa 5-6 m dalla parete perimetrale. Il condomino riferisce che la formazione è avvenuta nelle ultime settimane.



Viene effettuato un sopralluogo delle pareti perimetrali in corrispondenza dei balconi da demolire. Si rilevano due fessurazioni di lieve entità in camera da letto in corrispondenza dell'angolo con parete perimetrale.



Non si rilevano altre fessurazioni in corrispondenza delle pareti perimetrali adiacenti ai balconi da demolire. La DL, come già comunicato a Engie, (mail del 13/05/2022) chiede di aprire il quadro fessurativo per verificare lo stato della muratura. Il condomino, sig. Serafino non consente la lavorazione e pertanto l'apertura del quadro fessurativo e relativa ispezione per poter stabilire se il danno ha interessato le strutture, la muratura o solo la finitura, non viene effettuata. I presenti chiedono al sig. Serafino di aggiornarli su eventuali variazioni delle fessurazioni visionate.

In merito alla rimozione delle zanzariere presso l'unità immobiliare in oggetto (rif. verbale del 11/05/2022), l'amministratore e l'impresa hanno concordato di mantenere montate le zanzariere non ancora rimosse per più tempo possibile, compatibilmente con le tempistiche delle lavorazioni e che verranno smontate in tempi successivi (indicativamente un mese), al termine del periodo con presenza di pollini.

- Sig.ra Capponi terzo piano: l'impresa Recover ha ricevuto una segnalazione da parte della condomina (rif. mail di Recover inviata in data 16/05/2022) in merito alle vibrazioni prodotte dai lavori di demolizioni effettuate con mezzi meccanici (come previsto), le quali causano la caduta di oggetti di importante valore dalle mensole; la sig.ra Capponi ha riferito all'impresa Recover che la riterrà responsabile di eventuali danni agli oggetti. L'impresa Recover aveva

sospeso temporaneamente le demolizioni balconi presso l'unità immobiliare.

Alle ore 12 è stato effettuato un sopralluogo presso l'appartamento, presenti:

DL (arch. Baroni – studio Rustico), amministratore dott. Meucci, dott.

Lombardo di Engie, geom. Lombardo di Recover, ing. Mulas di Studio Rollino.

Sono presenti molti oggetti “fragili” collocati sulle mensole. I presenti

comunicano che l'impresa continuerà le demolizioni dei balconi con mezzi

meccanici e che tali lavorazioni potranno causare vibrazioni anche forti, come

già avvenuto. La DL, amministratore e impresa invitano la condomina a

proteggere e/o spostare tutti gli oggetti che ritiene a rischio di caduta, in quanto

è necessario procedere con le lavorazioni previste. La DL chiede che

l'amministratore invii alla signora una comunicazione scritta di spostare e/o

proteggere gli oggetti da lei ritenuti a rischio e di farla controfirmare alla

condomina prima di procedere con le lavorazioni. La comunicazione è stata

inviata in data 19/05/2022 e riscontrata dalla sig.ra Capponi

- Si ricorda che i balconi sono area di cantiere e che i condomini non possono accedervi fino al termine delle lavorazioni. Si chiede all'amministratore di esporre avviso in merito presso l'ingresso condominiale del civico 35, oltre al cronoprogramma stampato in dimensioni adeguate.
- È stato collocato il tubo per scarico macerie lato nord. Le macerie vengono trasportate in discarica settimanalmente

**SOCIETA' DI INGEGNERIA
ING RUSTICO SRL
Via Dante Alighieri,4
20090 Cesano Boscone(MI)
tel.:02/36551765
e-mail:info@ingegnus.com
www.ingegnus.com**

9



- Tutte le fioriere sono state rimosse e la terra è stata accumulata in area di cantiere. La DL chiede che la terra rimossa dalle fioriere venga trasportata in discarica per lo smaltimento in tempi brevi



- Come confermato da mail inviata da Engie in data 19/05/2022, il 23/05 è previsto l'inizio delle operazioni di insufflaggio con le forature dall'esterno. L'impresa gestirà in modo autonomo gli appuntamenti con i condomini per organizzare gli accessi presso le unità immobiliari per la chiusura dei cassonetti. Il termine delle operazioni di insufflaggio è previsto per la fine di giugno

SITUAZIONE BALCONI:

- 8 PIANO EST (sig. Serafino): vedi primo punto
- 8 PIANO OVEST: demolizioni completate e rimozione macerie effettuata

- 7 PIANO EST: in attesa che Studio Rollino si interfacci con il tecnico del proprietario per analisi dei dettagli. Recover non effettua interventi fino a nuova comunicazione
- 7 PIANO OVEST: i proprietari hanno liberato i balconi ad eccezione di uno solo, sul quale hanno accumulato gli oggetti rimossi dagli altri balconi. Effettuate le demolizioni e la rimozione macerie sui balconi accessibili. Le lavorazioni sul balcone occupato verranno effettuate al ritorno dei proprietari, previsto fra tre settimane
- 6 PIANO EST E OVEST: demolizioni non effettuate in quanto i balconi non sono stati liberati
- 4 e 5 PIANO: alcuni balconi sono stati liberati. L'impresa attende che tutti i balconi vengano liberati per procedere con le lavorazioni
- 3 PIANO EST: balconi liberati, si procederà con le demolizioni
- 3 PIANO OVEST: sig.ra Capponi, in attesa per questione caduta oggetti
- 2 PIANO EST E OVEST: demolizioni finite. Da rimuovere le macerie
- 1 PIANO: demolizioni in corso
- PIASTRELLE BALCONI: in rif. al verbale del 11/05, l'impresa Recover propone alcuni campioni di piastrelle in pronta consegna, equivalenti a quelle scelte in precedenza per formato, caratteristiche e colore da sottoporre all'amministratore.

L'amministratore ha visionato i campioni proposti e, come comunicato a mezzo mail in data 19/05/2022, ha scelto le piastrelle della ditta Ermes Aurelia, serie Pietra Minerale Grigia, formato 20x40 cm. Si riportano le foto di comparazione con le piastrelle della ditta Tuscania precedentemente scelte





L'amministratore invierà comunicazione ai condomini per spiegare le motivazioni della variazione piastrelle e aggiornarli sulla nuova scelta. La DL chiede approvazione dei condomini della variazione piastrelle

Cordiali saluti

Dott. Ing. Graziano Francesco Rustico

